



1er de Junio 2024, Tuxtla Gutierrez Chiapas

## **Reglamento de Mascotas del Condominio**

### 1. Permiso de Posesión de Mascotas

- Las mascotas están permitidas en el Condominio, exclusivamente en las áreas privadas de cada unidad.

### 2. Condiciones para la Posesión de Mascotas

- Las mascotas no deben ocasionar molestias a los demás condóminos u otros ocupantes del Condominio. Esto incluye, pero no se limita a, ruido excesivo, malos olores, comportamientos agresivos o cualquier otro tipo de inconveniente.

### 3. Uso de Correa en Áreas Comunes

- Cuando las mascotas circulen por las áreas comunes del Condominio incluyendo las áreas comunes al aire libre y el estacionamiento, deberán estar en todo momento con correa. El dueño de la mascota debe asegurarse de que la correa sea adecuada para controlar a la mascota y evitar cualquier riesgo o molestia a los demás residentes.

### 4. Responsabilidad del Dueño

- El dueño de la mascota es responsable de recoger y desechar adecuadamente los desechos de su mascota.

- Cualquier daño causado por la mascota a las áreas comunes o a la propiedad de otros residentes deberá ser reparado o compensado por el dueño de la mascota.

- El incumplimiento de este reglamento puede resultar en sanciones, que serán determinadas por la administración del Condominio.

### 5. Normas de Convivencia

- Se espera que todos los dueños de mascotas actúen de manera responsable y respetuosa hacia los demás residentes.

- La administración del Condominio se reserva el derecho de tomar medidas adicionales en caso de problemas recurrentes o graves relacionados con las mascotas.

Agradecemos la cooperación de todos los residentes para asegurar una convivencia armoniosa y respetuosa dentro del Condominio.

**Atentamente,  
Suites El Ángel**



1<sup>ST</sup> of June 2024, Tuxtla Gutierrez Chiapas

## **CONDOMINIUM PET REGULATIONS**

### 1. Pet Ownership Permits

- Pets are allowed in the Condominium, exclusively in the private areas of each unit.

### 2. Conditions for the Keeping of Pets

- Pets must not cause a nuisance to other condominium owners or other occupants of the Condominium. This includes, but is not limited to, excessive noise, bad odours, aggressive behaviour or any other type of inconvenience.

### 3. Leash Use in Common Areas

- All pets while in the common areas of the Condominium, including the outdoor common areas and parking lot, must be on a leash at all times. The pet owner must ensure that the leash is adequate to control the pet and avoid any risk or nuisance to other residents.

### 4. Owner's Responsibility

- The pet owner is responsible for picking up and properly disposing of pet waste.
- Any damage caused by the pet to common areas, or the property of other residents must be repaired or compensated by the pet owner.
- Failure to comply with this regulation may result in penalties, which will be determined by the Condominium management.

### 5. Rules of Coexistence

- All pet owners are expected to act in a responsible and respectful manner towards other residents.
- The Condominium management reserves the right to take further action in the event of recurring or serious pet-related problems.

We appreciate the cooperation of all residents to ensure a harmonious and respectful coexistence within the Condominium.

**Yours sincerely,  
Suites El Angel**